

D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve
znění pozdějších předpisů

- C.1 - situační výkres širších vztahů
- 1 - stávající stav - půdorys jídelny - 2.np
- 2 - stávající stav/nový stav - pohledy
- 3 - nový stav - půdorys jídelny - 2.np
- 4 - nový stav - schema podhledu
- 5 - nový stav - podium
- 6 - ZTI - kanalizace
- 7 - ZTI - vodovod

1) stávající stav - konstrukční systém

Založení stávajícího objektu menzy bylo navrženo na tenké železobetonové základové desce tl. 300 mm. Na základové desce spočívají patky s kalichem hloubky 750 mm pro osazení vetknutých sloupů montovaného skeletu S1.2.

Objekt menzy byl postaven v montované technologii železobetonového průvlakového skeletu S1.2 se čtvercovými sloupy, průvlaky obráceného písmene "T" a se železobetonovými stropními panely s kruhovými dutinami. Sloupy mají průřez 400x400 mm a ze statického hlediska jsou vetknuty do základů a spolu s průvlakem tvoří (po smontování a svaření kování) tuhé průvlakové rámy.

Ztužení objektu ve směru příčném (kolmo na rámy) bude vytvořeno zavětrováním ve třech polích ocelovou konstrukcí a ztužidly. Jako zavětrování slouží montované schodišťové stěny obou schodišť při severním průčelí a montovaný samonosný keramický obvodový plášť.

Obvodový plášť 1.NP je vyzdívaný z cihelných bloků CD INA A na maltu MVC 25a v části schodišť severního průčelí CD IVA C na MVC 25. Vyzdívaný plášť je „vsazen“ do skeletu.

Obvodový plášť 2.NP je vyzdívaný z cihelných bloků CD INA A na MVC 25 a to tak, že zdivo osazené na průvlacích v řadě rámu a skeletu 1 a 10 je vykonzolováno 10 cm před vnější líc průvlaků. V části konzol je zdivo předsazeno před vnější líc průvlaků o 5 cm. Ztužení těchto vyzdívaných parapetních pásů je provedeno monolitickým železobet. věncem, kotveným ke sloupům mont. konstrukce.

Stropy jsou z montovaných dutinových panelů, které jsou osazeny na prefabrikovaných ŽB průvlacích tvaru T resp. L řady skeletu S1.2. V části půdorysů stropů, kde z důvodů koncentrace prostupů vnitřních instalací nebylo možno navrhnout prefabrikované stropy jsou železobetonové monolitické dobetonávky. Vlastní průvlaky jsou výšky 450 mm a šířky 600 mm, resp. 400 mm na horním líci. Byly použity průvlaky zatěžovací třídy II, tj. pro užité zatížení 5,0 kN/m². Průvlaky byly vyrobeny z betonu tř. V. Na jejich ozub šířky 100 mm byly položeny železobetonové stropní panely výšky 250 mm. Byly použity dutinové panely zatěžovací třídy IV, tj. pro užité zatížení 15,0 kN/m².

Příčky jsou vyzdívané z plných pálených cihel, z cihel CDm nebo z cihel Pk-CD tl. 100, 150, 175 a 250 mm.

Podhled je minerální kazetový ROCKFON KORAL A 24 (600*600*15mm) v záv. systému SY 24, zvuková pohltivost je vyrobena z kamenné vlny.

Podlaha ve 2.np je betonová tl. 100 mm.

Informace o stávajícím stavu byly čerpány z TZ dokumentace skutečného provedení stavby - nástavba stávající menzy z roku 2005, vypracoval ing. Radek Maleček.

2) přípravné práce

Staveniště bude označeno a zajištěno proti vstupu nepovolaných osob.

Dotčené prostory budou odpojeny od elektrické energie. Bude zajištěn měřený staveništní odběr elektrické energie a odběr vody.

Dle pokynů TD bude vyklizen veškerý nábytek, kuchyňské a další vybavení.

3) bourací práce

Budou demontovány stávající zařízení předměty.

Otopná žebrová litinová tělesa budou demontována, odvezena, opískována, nově natřena, přivezena a namontována zpět. Otopná desková ocelová tělesa budou demontována a nahrazena novými.

Bude demontován stávající podhled včetně závěsů.

Budou demontovány stávající vnitřní žaluzie na oknech.

Čidla EPS, reproduktory evakuačního rozhlasu atd. budou demontovány a předány zástupci investora k dalšímu použití.

Budou demontovány rozvody silnoproudé i slaboproudé elektroinstalace.

Budou demontovány rozvody VZT v dotčených prostorách, stávající rozvody v ostatních místnostech podlaží budou zaslepeny nebo upraveny, tak aby zbylá stávající VZT byla funkční.

Jednotka VZT/chlazení bude posunuta (včetně rozvodů) mimo dotčené prostory dle pokynů investora.

Budou demontovány stávající příčky dle výkresu č.: 1. Dále stávající obklad na příčkách či obvodových stěnách.

Bude demontována stávající podlaha včetně všech vrstev až k nosným prefabrikovaným panelům. Bude provedena sanace odhalené výztuže a vyspravení spár mezi panely.

V místnosti/prostoru IB202c - jídelna zaměstnanci bude demontována stávající dlažba včetně lepidla a případné vyrovnávací stěrky či vrstvy až na beton.

Jako poslední budou vybourány dva otvory v podlaze pro potřeby VZT, otvory budou vybourány **až po realizaci podpůrné nosné konstrukce** (pro potřeby osazení ocelových profilů bude demontován zateplovací systém).

4) nosné konstrukce

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno. Pouze v místnosti IB203f budou vybourány v podlaze (nosném dutinovém panelu) dva otvory 800x800 mm.

Nejdříve bude ověřen předpoklad stávající nosné konstrukce (dle statické části) a poté provedena podpůrná ocelová konstrukce (žárově pozinkované ocelové profily), v případě zjištěného jiného stávajícího stavu budou okamžitě informován projektant a práce na podpůrné konstrukci budou pozastaveny.

5) příčky

U stávajících příček (zelená barva) bude ověřena jejich požární odolnost (sonda) a akustický útlum. V případě, že nebudou příčky dosahovat požadovaných hodnot, budou doplněny požárními akustickými SDK deskami, která zajistí požadované hodnoty.

Nové příčky a předstěna budou provedeny jako SDK konstrukce tl. 100, 125 a 170 mm. Příčky mají předepsanou požární a akustickou odolnost. Příčky budou provedeny až k nosné stropní konstrukci.

U některých sloupů (3x) je doplněna SDK předstěna pro osazení zásuvek a vypínačů.

Typ SDK desky bude zvolen dle využití příslušné místnosti, kterou příčka odděluje (koupelny atd.) nebo předepsané požární a akustické odolnosti.

Spáry v místě napojení příček, s předepsanou požární odolností, na stropní, svislé či jiné konstrukce, budou vykazovat stejnou požární odolnost, jakou mají i tyto příčky (utěsnit požární tmel nebo provazec).

Dělicí **posuvné příčky X5** jsou navrženy z posuvných panelů s horní vodící kolejničí, se zasouvacím spodním akustickým těsněním a s magnetickými proužky pro vzájemné zasunutí panelů a vytvoření dělicí stěny. Povrch panelů bude v dekoru dřeva (stejný jako nábytek). Ovládání manuální. V jedné ze stěn budou osazeny dveře.

Tloušťka panelů 107 mm, vzduchová neprůzvučnost 38 dB, magnetické spojení, napojení modulů s viditelným AL profilem, posun modulů manuální, systémové řešení výrobce.

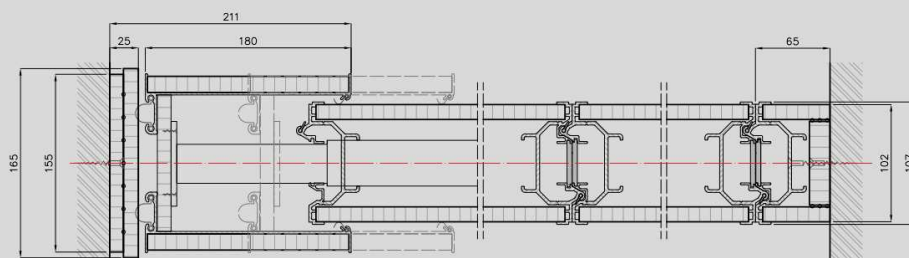
Nad podhledem prochází rozvody el. a VZT, rozměry nutno zaměřit na stavbě.

1x stěna 5600 x 2980 mm (870 mm nad podhledem), 5x posuvný panel, jeden s dveřmi 800/2000 mm, kování klika/klika;

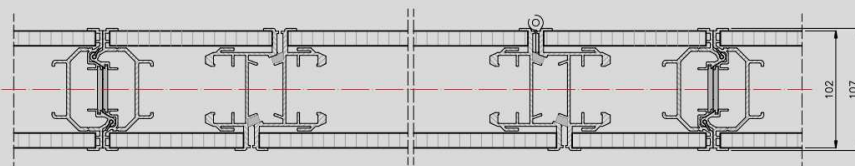
1x stěna 5225 x 2980 mm (870 nad podhledem), 5x posuvný panel;

1x stěna 5200 x 2980 mm (870 nad podhledem), 5x posuvný panel;

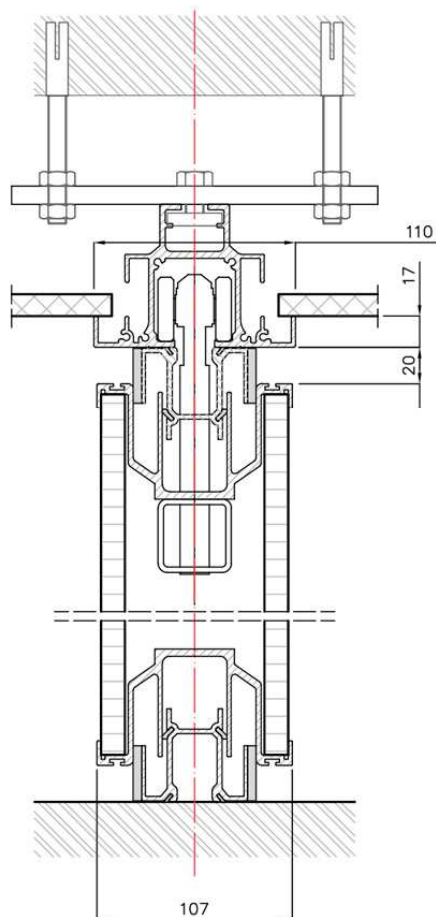
Horizontální řez příčkou



Horizontální řez dveřním modulem



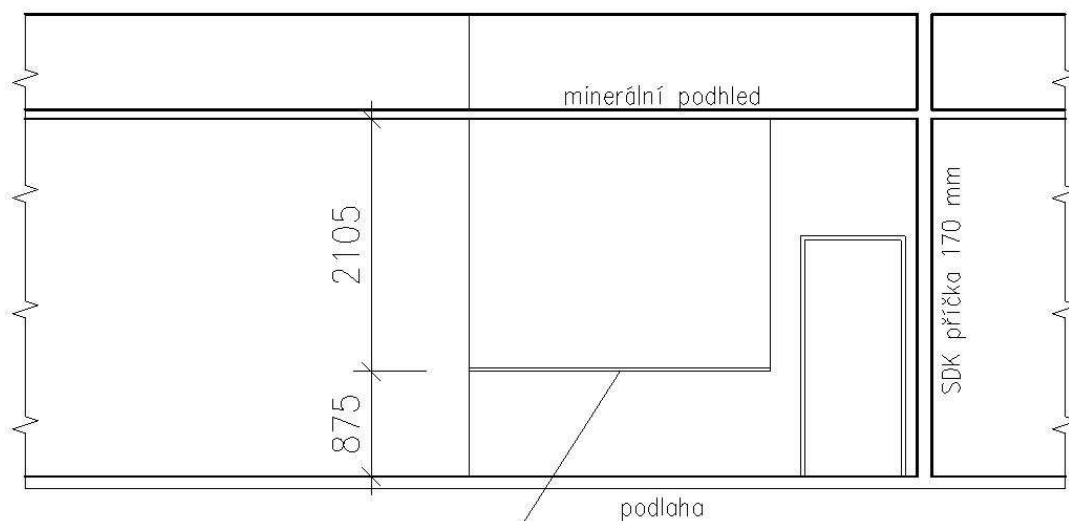
Vertikální řez modulem



Příčka X3 mezi místnostmi IB203h a IB203 je navržena jako celoskleněná z hliníkových profilů (včetně dveří), dvojité bezpečnostní zasklení, nad podhledem doplněná SDK konstrukcí (vyvzorkovat nosné profily, kování a sklo). Dveře budou osazeny **čtečkou karet**. Rozměry nutno zaměřit na stavbě. **Nutno počítat s možnými deformacemi stropní a podlahové konstrukce, proto je třeba zvolit vhodné kotvení hliníkových profilů a případnou dilataci po obvodě příčky.**

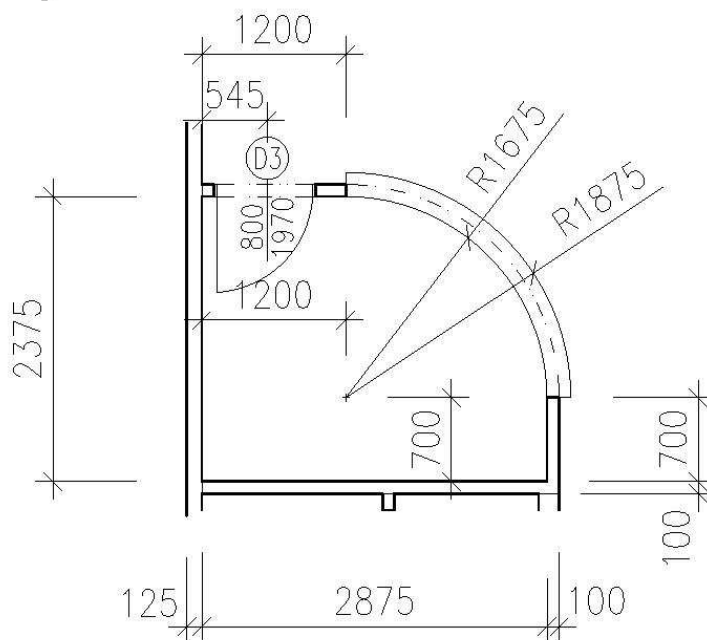
Příčka recepce X2 je navržena do oblouku. Oblouk bude vytvořen z SDK konstrukcí. Parapet recepce bude opatřen dřevěným parapetem.

Recepce X2 – pohled

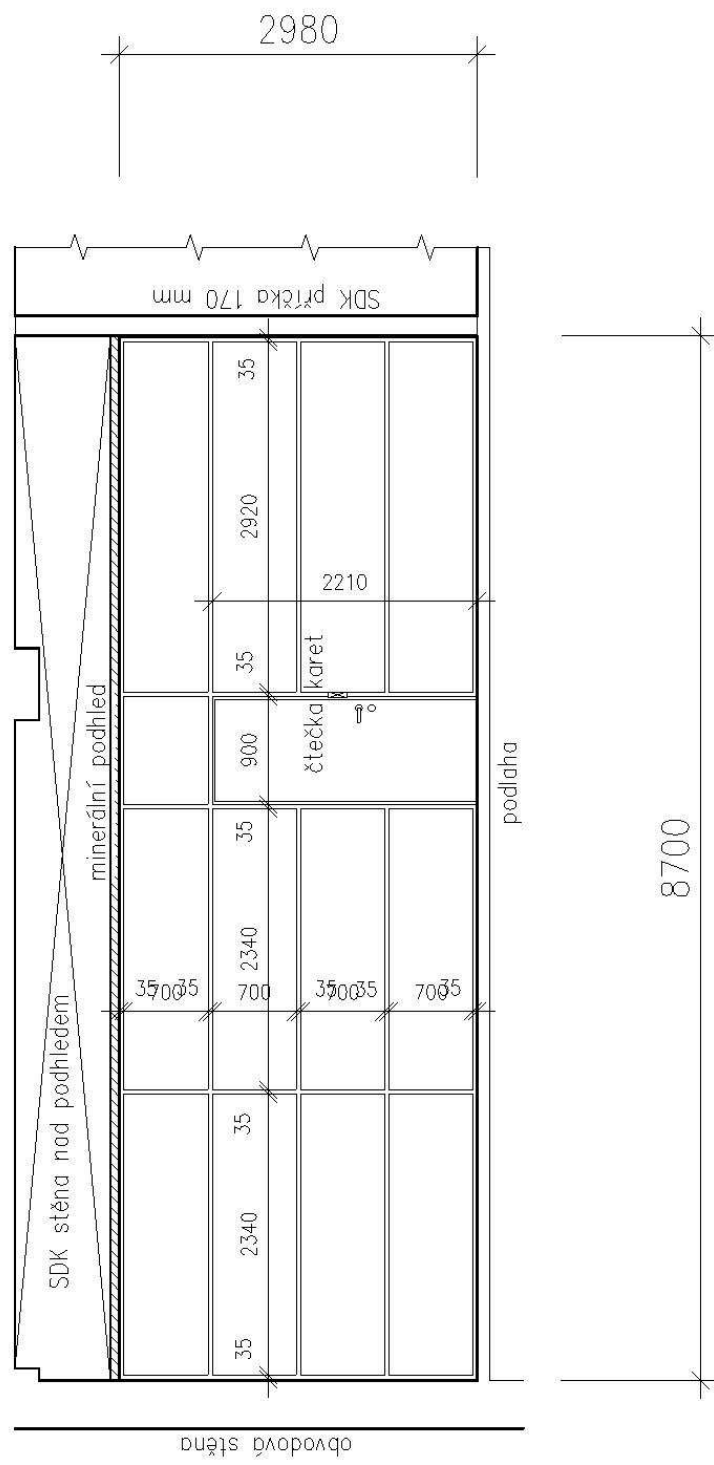


dřevěný (dubový) lakovaný parapet 30x200,
uchycený do SDK konstrukce příčky a pomocí L nerez profilů
do svislých pozink profilů příčky

půdorys



Prosklená příčka X3



6) podhled

Nový podhled je navržen jako akustický minerální kazetový 600x600x15mm, závěsný systém hliníkový, odstín kazet bílý (kazetu vyvzorkovat). Doplnění minerálního podhledu tvoří klasický SDK podhled (včetně čela u oken), ve strojovně VZT podhled není.

V prostoru na podhledem bude umístěn systém zavěšených uzavřených kabelových žlabů, které budou zajišťovat vedení silových kabelů ke světlům a dále rozvod slaboproudých kabelů. Další část prostoru pod stropem zaberou rozvody VZT a chlazení.

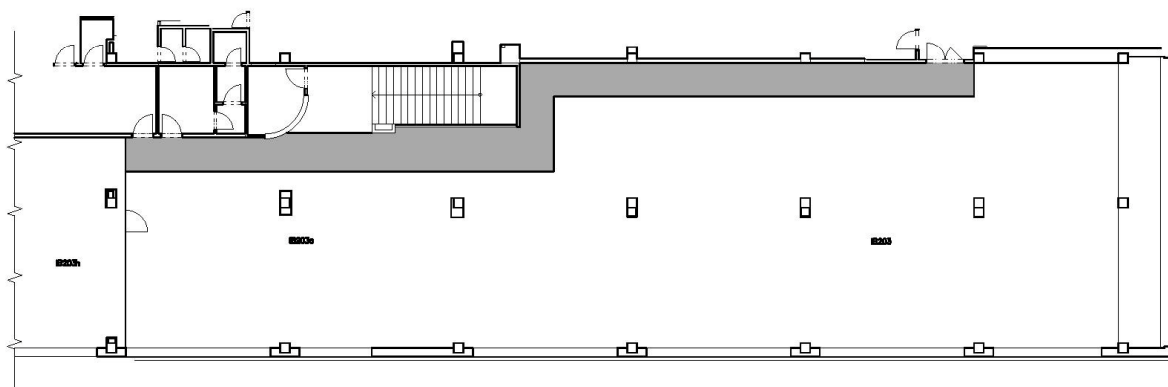
V místnosti/prostoru IB202c bude stávající podhled upraven a doplněn.

7) podlahy

Podlahové konstrukce budou provedeny dle ustanovení ČSN 74 4505.

- podlaha 1
- zátěžový vpichovaný koberec, vlákno 100% PP, hmotnost 750 g/m², zátěž 33, útlum 19 dB, hořlavost C_{fi}-S1, Al rohová lišta po obvodě, odstín a vzor dle výběru investora (vyvzorkovat)
 - lepidlo vhodné k lepení zátěžových kobereců
 - hydroizolační disperzní nátěr
 - penetrace (dle požadavků výrobce disperzního nátěru)
 - betonová mazanina + kari síť AQ 60 (broušená) tl. cca 90-100 mm
 - separační fólie
 - kročejová izolace do těžkých podlah tl. 10 mm
 - stávající stropní panely (vyspravené spáry a sanace nosné výztuže)

Koberec bude jednobarevný s vyznačeným pruhem šířka 1,4 m pro únik osob (stěna podél nové SDK příčky). Odstín bude určen investorem na stavbě.



- podlaha 2
- keramická dlažba do interiéru, do vlhkých prostor - protiskluzová, spárovací hmota na bázi cementu, kde není obklad bude proveden sokl z příslušné tvarovky, typ, rozměry, odstín dlažby a odstín spárovací hmoty dle výběru investora (vyvzorkovat)
 - lepicí hmota na bázi cementu, třída C2TE S1
 - hydroizolační disperzní nátěr
 - penetrace (dle požadavků výrobce disperzního nátěru)
 - vyrovnávací vrstva - samonivelační stěrka
 - betonová mazanina + kari síť AQ 60 (broušená) tl. cca 90-100 mm
 - separační fólie
 - kročejová izolace do těžkých podlah tl. 10 mm
 - stávající stropní panely (vyspravené spáry a sanace nosné výztuže)

Na přechodu jednotlivých nášlapných vrstev (koberec/dlažba) bude osazen nerezový T profil.

Stávající vpusti v podlaze budou zakryty - beton nebo plastová destička.

Dlažbu, obklady, lišty a koberec vyvzorkovat.

V místnosti/prostoru IB202c bude provedena nová dlažba (dle stávající dlažby, tak aby navazovala). včetně lepidla a podkladových vrstev.

- podlaha 202c
- keramická dlažba do interiéru, do vlhkých prostor - protiskluzová, spárovací hmota na bázi cementu, kde není obklad bude proveden sokl z příslušné tvarovky, typ, rozměry, odstín dlažby a odstín spárovací hmoty dle stávající dlažby
 - lepicí hmota na bázi cementu, třída C2TE S1
 - penetrace (dle požadavků výrobce disperzního nátěru)
 - vyrovnávací vrstva - samonivelační stěrka
 - betonová mazanina + kari síť AQ 60 (broušená) tl. cca 90-100 mm
 - separační fólie
 - kročejová izolace do těžkých podlah tl. 10 mm
 - stávající stropní panely (vyspravené spáry a sanace nosné výztuže)

8) vnitřní povrchy stěn

Stávající stěny budou omyty a následně 2x vymalovány bílým disperzním nátěrem (bělost min.86, odolnost proti otěru za sucha 1). Podklad bude upraven dle doporučení výrobce (penetrace).

Nové SDK příčky budou vytmeleny a zabroušeny, následně vymalovány bílým disperzním nátěrem (bělost min.86, odolnost proti otěru za sucha 1). Podklad bude upraven dle doporučení výrobce (penetrace).

Na toaletě, úklidové komoře, předsíňkách a v zázemí cateringu bude proveden keramický obklad stěn do předepsané výšky, okraje obkladu osadit AL lištami. Zbytek stěn bude opatřen 2x bílým disperzním nátěrem. Stávající schodišťová stěna bude sloužit k promítání z projektu. Stávající omítka na stěně bude obroušena a 2x natřena malbou vhodnou k promítání.

9) vnější povrchy stěn

Po osazení a ukotvení podpurné ocelové konstrukce, bude opraveno zateplení (bude zasahovat až ke stojinám ocelových profilů), omítka a barva v místě vybourání nebo poškození.

10) zámečnické, truhlářské a ostatní konstrukce, dveře

Vnitřní dveře jsou navrženy jako dřevěné, plné nebo hliníkové částečně prosklené. Některé dveře mají požadavek na požární odolnost (vyvzorkovat). Dekor dřevěných dveří bude stejný jako u nábytku.

D1 - nové prosklené (z 1/3) dveře, 1450/2200, paníkové kování/klika, zámek ,včetně zárubně, tl. stěny 125 mm; požární odolnost EI30 C,DP3 pro všechny komponenty dveří, nerez označení dveří;

D2 - nové prosklené (z 1/3) dveře, 1450/2200, paníkové kování/klika, včetně zárubně, tl. stěny 125 mm; požární odolnost EI30 C,DP3 pro všechny komponenty dveří, nerez označení dveří;

D3 - plné dřevěné dveře, levé, 800/1970, kování klika/klika, zámek, nerez označení, včetně ocel. zárubně, tl. stěny 100 mm, nátěr dle stávajícího (šedý);

D4 - plné dřevěné dveře, levé, 600/1970, kování klika/zápatka, nerez mřížka VZT 400x140 (dole), nerez označení, včetně ocel. zárubně, tl. stěny 125 mm, nátěr dle stávajícího (šedý);

D5 - plné dřevěné dveře, levé, 700/1970, kování klika/klika, nerez mřížka VZT 400x140 (dole), nerez označení, včetně ocel. zárubně, tl. stěny 100 mm, nátěr dle stávajícího (šedý);

D6 - plné dřevěné dveře, levé, 700/1970, kování klika/klika, nerez mřížka VZT 400x140 (dole), nerez označení, včetně ocel. zárubně, tl. stěny 100 mm, nátěr dle stávajícího (šedý);

D7 - plné dřevěné dveře, pravé, 900/1970, kování klika/klika, zámek, nerez mřížka VZT 400x140 (dole), nerez označení; včetně ocel. zárubně, tl. stěny 170 mm, nátěr dle stávajícího (šedý);

D8 - plné dřevěné dveře, levé, 900/1970, kování klika/klika, zámek, nerez mřížka VZT 400x140 (dole), nerez označení; včetně ocel. zárubně, tl. stěny 170 mm, nátěr dle stávajícího (šedý);
D9 - plné dřevěné dveře, levé, 800/1970, kování klika/klika, nerez mřížka VZT 400x140 (dole), nerez označení; včetně ocel. zárubně, tl. stěny 100 mm, nátěr dle stávajícího (šedý);
D10 - plné dřevěné dveře, levé, 900/1970, kování klika/klika, nerez označení; včetně zárubně, tl. stěny 100 mm, nátěr dle stávajícího (šedý);
D11 - stávající plné dveře, levé, 1100/2100, přemístěné na novou pozici, nová ocel. zárubeň, tl. stěny 125 mm, nátěr dle stávajícího (šedý);
D12 (vstupní dvoukřídlé dveře pod schody) - nové, částečně prosklené dvoukřídlé dveře (dle stávajících), 1800/2400, panikové kování/klika, zámek, **čtečka karet**, včetně zárubně, požární odolnost EI15 C, DP3 pro všechny komponenty dveří, nerez označení dveří, přesný rozměr přeměřit na stavbě;

dveře D12



Dřevěný dubový parapet do recepce, 2x lakovaný (mat) proti mechanickému poškození, tl. 20 mm, šířka 200 mm, rozměr viz výkres.

Podium - dřevěné podium z dřevěných hranolů 100x100 a OSB desek P+D tl. 25 mm viz výkres č.5.

Rolety X4 - pro odstínění venkovního světla jsou navrženy na několika oknech (severní a jižní fasáda) vnitřní okenní rolety (screeny). Rolety jsou navrženy pro uchycení do překladu okna stávajících okenních otvorů. Navíjecí mechanismus rolety je navržen přiznaný v kovovém provedení. Ovládání bude elektrické. Ovládání rolet bude centrální (včetně venkovních žaluzií a projektorů a pláten) pro velkou místnost IB203 a zvlášť pro malou místnost IB203h. Materiál bude použit screenová látka, kterou neprochází světlo. Rozměry oken nutno přeměřit na stavbě, látku vyvzorkovat. Rolety budou dodány včetně uchycujících prvků a řídicí jednotky.

2x roleta 2,4 x 1,5 m (šxv)

1x roleta 12,05 x 2,4 m (šxv), možnost rozdělit max. na tři části

Venkovní žaluzie X1 - pro odstínění venkovního světla na východní fasádě jsou navrženy samonosné venkovní hliníkové žaluzie, umístěné před okno. Tvar a šíře lamely Z90, krycí plech přiznaný, hranatý, bez izolace, pohon el. motorem, kovová vodítka, včetně řídicí jednotky, větrné čidlo, barevný odstín RAL 9007.

Dodávka bude provedena jako systémové řešení výrobce, včetně všech uchycujících profilů, krycích plechů a řídicí jednotky. Ovládání žaluzií bude centrální (včetně vnitřních rolet a projektorů a pláten) pro velkou místnost IB203 a zvlášť pro malou místnost IB203h. Rozměry oken nutno přeměřit na stavbě.

2x žaluzie 4,5 x 1,8 m (šxv)

6x žaluzie 6,0 x 1,8 m (šxv)

1x žaluzie 3,0 x 1,8 m (šxv)

11) AV technika a vnitřní vybavení - nábytek

Nábytek je popsán v samostatné příloze, AV technika v samostatné složce, každý prvek AV techniky a nábytku nutno vyvzorkovat a nechat písemně odsouhlasit.

12) hydroizolace

V rámci pokládky nové dlažby bude na stávající konstrukci stropu aplikována nátěrem tekutá hydroizolace, hydroizolace bude vytažena min. 15 cm na stěny nebo na výšku soklu.

13) EPS, požární rozhlas, označení únikových cest, tlačítkové hlásiče

V rámci stavebních úprav budou umístěny dva tlačítkové hlásiče, umístění je patrné ze zprávy PBR.

Značení směru úniku bude provedeno značkami s piktogramy, celkem bude použito 14 značek v předepsaném formátu, přesná poloha bude upřesněna na stavbě.

V místnosti/prostoru IB202c bude EPS upravena do funkční podoby.

14) požární řešení

Požární řešení je podrobně popsáno v technické zprávě požární ochrany, kterou je nutno dodržet, včetně všech souvislostí, které z ní vyplývají (požární dveře, požární klapky, označení únikových cest, rozmístění hydrantů, hasících přístrojů a tlačítek spouštějící poplach, utěsnění spár atd.).

15) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavební úpravy jsou navrženy a budou provedeny takovým způsobem, aby při užívání upravených (nově vzniklých) prostor nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy a bude zpracován provozní řád.

Všechny dodávané materiály, konstrukce, práce a vybavení musí být v souladu s platnými normami, vyhláškami a zákony.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – je potřeba zpracovat plán BOZP. Plán BOZP bude zpracován koordinátorem BOZP před započatím realizace stavby.

Vybraný dodavatel musí mít vypracovaný konkrétní plán bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi s přesným harmonogramem provádění prací se zahrnutím ukončení jednotlivých prací.

Bezpečnost stavby během jejího provozu bude zajištěna jejím provedením v souladu s příslušnými ČSN a TNV.

16) tepelná technika

Vytápění upravených (nově vzniklých) prostor zachovává stávající stav, pouze otopná tělesa budou nově natřena. Desková ocelová tělesa bude vyměněna za nová.

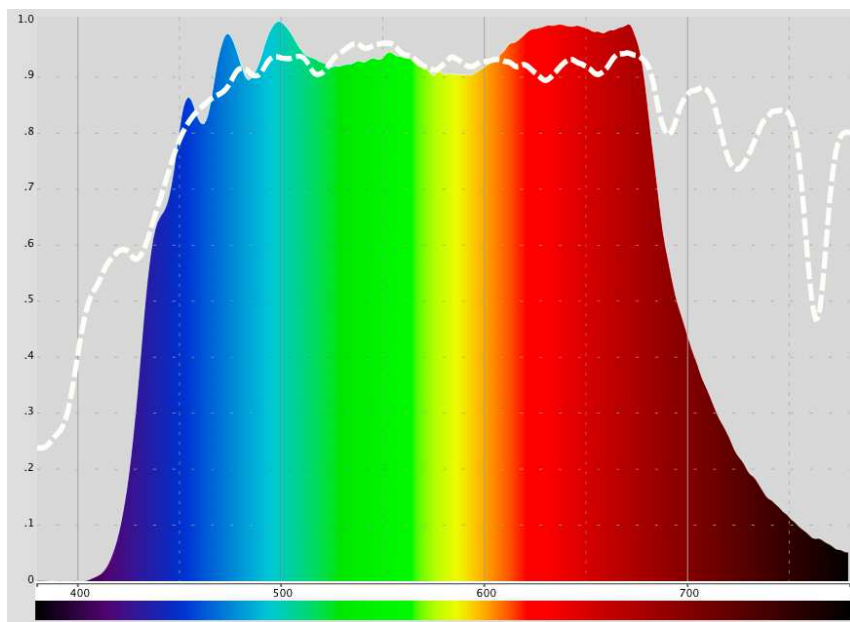
17) osvětlení

Upravené (nově vzniklé) prostory musí splňovat hodnoty denní osvětlenosti v kontrolních bodech dle ČSN 73 0580-2.

Specifikace světel A - LED prokognitivní stropní vzázené svítidlo 600x600:

- v pásmu 450 – 650 nm má vyrovnané zastoupení všech vlnových délek s maximální odchylkou $\pm 15\%$ (tzv. plnospektrální zdroj umělého světla);
 - možnost stmívání;
 - pro podporu kognice není ve spektru propad ve vlnových délkách v oblasti 460 – 540 nm, který je typický u běžných LED;
 - v pásmu 415 – 455 nm, tzv. škodlivého modrého světla (tzv. Harmful blue light), vyzařuje svítidlo maximálně 10 %;
 - barevný tón (náhradní teplota chromatičnosti) odpovídá dennímu světlu (4500 – 5000 K);
 - index podání barev CRI $R_a > 91$;
 - činitel oslnění UGR menší než 19
 - životnost min. 70.000 hodin
 - energetická účinnost odpovídající nejmodernějším LED technologiím
 - záruka min. 3 roky
-

graf spektrálního průběhu plnospektrální prokognitivní LED technologie



Spolu s nabídkou bude předložen technický list svítidel s obrázkem jejich spektrálního složení, dále vzorek nabízených svítidel k přeměření přenosným radiospektrometrem.

18) větrání

Upravené (nově vzniklé) prostory mají možnost přirozeného větrání pomocí stávajících oken. Dále je navrženo větrání umělé a chlazení.

19) akustika - hluk, vibrace

Navržené konstrukce splňují požadované hodnoty předpisů z oblasti akustiky.

20) zásady hospodaření s energiemi

Z hlediska vytápění bude zachován stávající stav, z hlediska osvětlení jsou navržena nová úsporná svítidla a z hlediska větrání je navržena nová úspornější vzduchotechnická jednotka, určená pouze pro upravené prostory.

21) ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- radon: bude zachován stávající stav;
- bludné proudy: dotčené prostory nejsou vystaveny korozním vlivům bludných proudů;
- seizmicita: dotčené prostory se nenachází v území se zvýšenou seizmicitou;
- hluk: bude zachován stávající stav;
- protipovodňová opatření: dotčené prostory se nenacházejí v záplavovém území.

22) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Použité materiály musí splňovat technické požadavky vyhl. č. 22/97Sb. a 163/02Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení.

Veškeré materiály budou řešeny ve standardních kvalitách.

Po dobu stavebních a montážních prací bude na stavbě průběžně prováděn úklid. Finální úpravy povrchů stavebních konstrukcí a zabudovaných výrobků budou chráněny před poškozením následně prováděnými pracemi.

23) specializace

ZTI

Odkanalizování úklidové komory a zázemí pro catering bude provedeno napojením na stávající stoupačky splaškové kanalizace. Připojovací potrubí je uloženo v min. spádu 3%, potrubí je z PPs- HT systém. Připojovací potrubí bude vedeno v SDK kaslíku a předstěnách.

Nové zařizovací předměty (umyvadlo, umývatko, dřez, WC a výlevka) budou napojeny na stávající rozvody pitné a teplé užitkové vody. Potrubí je uloženo v min. spádu 0,3% směrem k odvodnění nebo k zařizovacím předmětům. Veškeré vnitřní trubní rozvody jsou tepelně izolovány. Připojovací potrubí bude z plastu (PPR) min. PN 22. Potrubí bude vedeno v podhledu, zasekané ve stávajících příčkách a dále v SDK předstěnách.

Odvod kondenzátu od VZT jednotky bude pomocí hadičky do výlevky v úklidové komoře, popřípadě do KAN potrubí v úklidové komoře. Odvod kondenzátu od chladicí jednotky v místnosti IB202n a jednotky ve strojovně VZT v 1.np bude pomocí hadiček do stávajícího systému KAN ve strojovně.

Ohřev TUV, dešťová kanalizace, požární rozvody - vše zůstává stávající stav.

Zařizovací předměty budou vyvzorkovány.

Drážky pro vedení rozvodů ve zděných konstrukcích frézovat, v betonových nutný souhlas GP a TZ.

Veškeré práce a použitý materiál musí odpovídat ČSN 75 54 10, ČSN 73 08 73, ČSN 75 61 01, ČSN 75 67 60, TPG 704 01, ČSN EN 17 75, ČSN 38 64 13, ČSN 73 60 05 a ostatním platným normám a předpisům.

Elektro:

Zásuvky v příčkách s požární odolností budou mít kolem sebe provedený SDK kaslík. Zásuvky v podiu budou mít úpravu pro osazení do dřevěné konstrukce.

Umístění světel viz výkres podhled.

V místnosti/prostoru IB202c bude osvětlení upraveno do funkční podoby.

VZT:

Ovládání VZT bude pomocí kabelového ovladače z recepce. Vedení chladiva v SDK kaslíku nad podhledem.

V místnosti/prostoru 202c bude VZT upravena do funkční podoby. Stávající VZT rozvody budou zaslepeny.

UT:

Tři stávající otopná deskové ocelové tělesa budou vyměněna za nové, včetně nového připojení, ovládání zůstává dle stávajícího (nejsou osazeny termoregulační hlavice).

- 47x1200x900 mm, 1050 W, barva bílá

- 47x1000x900 mm, 875 W, barva bílá

- 63x1600x900 mm, 2230 W, barva bílá

24) poznámky

- velmi hlučné a prašné práce budou prováděny v ranních, večerních hodinách, o víkendech a to především v termínu od 12. 2. 2024;

- dokumentace DPS (včetně tabulek) nenahrazuje dodavatelskou ani dílenskou dokumentaci, dílenská a dodavatelská dokumentace musí být před započatím konkrétních stavebních prací odsouhlasena GPS a TD;

- v této dokumentaci byly projektantem zvoleny doporučené referenční materiály, výrobky a systémy, které vykazují požadované technické parametry, tyto materiály, výrobky a systémy mohou být nahrazeny jinými za předpokladu zachování požadovaných technických parametrů a doporučených referenčních standardů, výše uvedený postup musí být vždy konsultován s GPS a odsouhlasen TD;

- na stavbě musí být vždy dodržovány všechny pracovní, technologické, technické postupy a doporučení výrobců jednotlivých stavebních systémů, respektovány požadavky příslušných ČSN a souvisejících předpisů, vyhlášek apod.;

- respektovány budou obecně technické požadavky na výstavbu, stavební zákon v platném znění včetně souvisejících vyhlášek, platné stavební povolení včetně vyjádření všech dotčených orgánů státní zprávy;

- při provádění stavebních prací nutno dodržovat bezpečnost a ochranu zdraví dle platných předpisů a souvisejících vyhlášek;

- všechny použité materiály a stavební hmoty včetně technologie zpracování či provádění musí být zdravotně nezávadné, ekologické a musí odpovídat hygienickým předpisům, musí mít platný atest státní zkušebny, být certifikované v ČR, mít prohlášení o shodě a odpovídat ČSN případně DIN;

- s veškerými odpady bude nakládáno dle platných vyhlášek a souvisejících předpisů, za jejich odbornou likvidaci a správné uložení na povolenou skládku odpovídá dodavatel;

- veškeré stavební práce musí probíhat v koordinaci se všemi částmi projektové dokumentace, případné rozdíly vůči projektové dokumentaci vzniklé použitím pouze jedné části projektové dokumentace, budou brány jako chyba a nedodržení projektové dokumentace;

- před zabudováním veškerých stavebních materiálů, prvků, zařízení a povrchových úprav (fasádních, vnějších a vnitřních), barevných nátěrů musí dodavatel těchto prací předložit zkušební vzorky, které musí být schváleny GPS, architektem a TD;

- před výrobou či dodávkou jednotlivých stavebních výrobků, prvků a komponentů je nutné provést jejich zaměření na stavbě;

- v případě výskytu jakýchkoliv nesrovnalostí a nejasností bude kontaktován GPS;

- veškeré změny a odchylky od projektu musí odsouhlasit GPS a TD;

- veškeré instalační otvory a drážky ve zdivu budou frézovány nebo řezány, mechanické bourání je nepřípustné;

- instalační otvory a drážky v příčkách nejsou z důvodu přehlednosti výkresů zakresleny, je nutné jejich polohu a velikost odečíst z výkresů příslušných specializací a profesí;

- pokud nebude v projektové dokumentaci řečeno jinak budou veškeré okenní, dveřní či jiné větší otvory v nosném či nenosném zdivu budou osazeny příslušnými systémovými překlady od stejného výrobce jako

příslušné zdivo, překlady budou osazeny v souladu s technickými pokyny výrobce, respektovat je nutné především délku uložení;

- veškeré konstrukce budou opatřeny ochrannou proti požáru dle části projektové dokumentace požární ochrana;
- veškeré dřevěné konstrukce budou opatřeny vysoce odolným impregnačním nátěrem včetně ochrany proti biologickým škůdcům;
- veškeré ocelové konstrukce včetně spojovacích prostředků budou opatřeny antikorozií úpravou (nátěr, pozink a pod.);
- použité spojovací prostředky budou mít antikorozií úpravu (nátěr, pozink apod.);
- na stavbě prováděné svary galvanicky pozinkovaných konstrukcí nejsou přípustné;
- dveřní konstrukce vystavené vlhkosti budou opatřeny odpovídající povrchovou úpravou;
- u bezpečnostních dveří budou doloženy bezpečnostní atesty na celý set včetně kování;
- dodávkou zámečnických a truhlářských výrobků, dveří a oken se rozumí doprava a montáž včetně potřebných osazovacích profilů, kotevní techniky, montážní pěny, těsnících pásků a pod.;
- před předáním objektu investorovi je nutná ochrana všech dodaných prvků (zámečnická, truhlářská, okna, dveře a pod.), poškození těchto prvků a jejich následná výměna je před předáním objektu investorovi věcí dodavatele;
- ve všech tabulkách a schématech jsou okna zobrazena pohledem z exteriéru;
- nutno dodržet zprávu požární ochrany se všemi důsledky, které z ní vyplývají např. požární klapky, označení únikových cest a pod.;
- dodavatel je povinen používat pouze komponenty určené pro dodávanou technologii;
- ochrana zabudovaných konstrukcí a jejich případné poškození jde na vrub dodavatele;
- lešení a podpěrné konstrukce jsou věcí dodavatele;

Není-li ve smlouvě a navazující smluvní dokumentaci, předmět a kvalita díla nesporně stanovena, v pochybnostech platí, že veškeré práce a dodávky se mají realizovat v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, závaznými technickými normami a podmínkami, při použití běžných materiálů, výrobků a konstrukcí zaručující vlastnosti podle specifikace stavebního zákona.

Zjistí-li dodavatel vady projektové dokumentace popř. nesprávnost jiných pokynů a podkladů objednatel, je povinen na ně upozornit.

Dodavatel nesmí provádět práce, pokud by jejich prováděním porušil právní předpis, úřední opatření nebo by přímo ohrozil bezpečnost života nebo zdraví nebo životní prostředí nad míru stanovenou zvláštními předpisy nebo ohrozil značné soukromé či veřejné majetkové nebo hospodářské hodnoty.

Dodavatel je povinen udržovat na převzatém staveništi a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi nebo jinou činností na vlastní náklady. Dodavatel nese zodpovědnost za provedení stavebních prací podle smlouvy, musí dodržovat zákonně i místní předpisy, zodpovídá za řízení stavby a za pořádek na staveništi.

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími oprávněných orgánů. Za tím účelem má přístup na pracoviště, do dílen a skladů. Může si vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a žádat odstranění vzniklých vad. Jestliže dodavatel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a vadný postup dodavatele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

Součástí dodávky je i veškeré informační značení v objektu (informační tabule a štítky, značení únikových východů, úpravy pro handicapované osoby dle vyhlášky, ozn. strojoven a podobně).

06/2023

vypracoval: Ing. Jaroslav Borovička